

Avis d'appel à la concurrence

MARCHE RELATIF A DES TRAVAUX POUR LE DEMENAGEMENT DE L'OFFICE FRANÇAIS DE PROTECTION DES REFUGIES ET APATRIDES

Acheteur public:

Office Français de Protection des Réfugiés et Apatrides (Ofpra)

Etablissement public de l'Etat

201, rue Carnot

94136 Fontenay-sous-Bois cedex

Contact: pôle marchés

Courriel : marches@ofpra.gouv.fr

Objet du marché : Le marché a pour objet **les travaux pour le déménagement de l'Office français de protection des réfugiés et apatrides (Ofpra)**, dans le cadre de son déménagement.

Procédure : Il s'agit d'un marché de travaux, passé selon une **procédure formalisée**, conformément aux articles L.°2124-1 et R.°2124-1 du code la commande publique.

La consultation donne lieu au choix de l'offre économiquement la plus avantageuse, à l'issue d'un **appel d'offres ouvert**, en application des articles L.°2152-7 et R.°2152-7.

Le marché est conclu à **prix global et forfaitaire**, sans montant minimum ni maximum.

Le marché comporte **cinq lots**, organisés de la manière suivante :

Numéro du lot	Intitulé
1	Plâtrerie – Plafonds – Menuiseries intérieures – Peinture
2	Revêtements de sol
3	Cloisons modulaires
4	Electricité
5	CVC – Plomberie

Lieu d'exécution : Les prestations s'exécutent **au rez-de-chaussée (RDC), R+1 et R+2 du futur siège social de l'Ofpra, situé dans l'immeuble Joya (198-200 rue Carnot, Fontenay-sous-Bois, Val-de-Marne).**

Une visite des locaux est **vivement conseillée mais n'est pas obligatoire**. Elle n'est pas une condition de recevabilité des candidatures ni des offres.

Délai d'exécution : Le présent marché débute à compter de sa date de notification et se terminera au parfait achèvement des prestations. La durée prévisionnelle des travaux est précisée dans le planning consultable dans le DCE.

Lieu d'obtention du dossier de consultation : Le dossier de consultation des entreprises (DCE), le règlement de la consultation (RC), le cahier des clauses administratives particulières (CCAP), et les cahiers des clauses techniques particulières relatives à chaque lot sont consultables sur la plateforme des achats de l'Etat (PLACE) à l'adresse suivante :

<https://www.marches-publics.gouv.fr/?page=Entreprise.EntrepriseAdvancedSearch&AllCons&id=3014579&orgAcronyme=g6l>

- Référence de la consultation : 202606003

Date limite de remise des offres : Le jeudi 29 juin 2026 à 12h00

En raison d'une **urgence impérieuse d'intérêt général**, le délai de réception des offres est inférieur à trente jours, conformément à l'article R..2161-3 du code de la commande publique. Cette urgence est liée à la nécessité pour l'Ofpra de quitter ses locaux actuels, dont les baux prendront fin le 31 décembre 2026, de limiter le risque de « double loyer » et de garantir la continuité du service public de l'asile.

Date limite des questions : Le lundi 22 juin 2026 inclus

Critères de sélection : L'offre économiquement la plus avantageuse sera appréciée en fonction des critères de la valeur technique (55 %) et du prix (45 %).

Le prix est analysé au regard du montant forfaitaire proposé. La valeur technique est analysée au regard des sous-critères constituant le mémoire technique et énoncés dans le règlement de la consultation.

Seules les offres des candidats dont les capacités financières, techniques et professionnelles seront jugées suffisantes seront analysées.

Qualité et capacité du candidat : Document à produire obligatoirement par le candidat à l'appui de sa candidature, outre les pièces attestant de ses qualifications professionnelles sont prévus au règlement de la consultation et dans les avis d'appels à la concurrence publiés sur la plateforme PLACE et au BOAMP.

Délai de validité des offres : 6 mois à compter de la date limite de dépôt des offres.

Publication de l'avis au **BOAMP** sous le numéro : 26-56378

Date de la publication du présent avis: 18/06/2026